



RAE VALLAVALITSUS

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/3417

**Seisukoha küsimine Peetri alevik Mõigu tee 10
ja Sauki kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (DP1342)
kavandatud ehitustegevuse ning
liikluskorralduse lahenduse osas**

Rae Vallavalitsusele on esitatud detailplaneeringu algatamise taotlus Peetri alevikus Mõigu tee 10 kinnistu (katastritunnus 65301:001:2230) ja Sauki kinnistu (katastritunnus 65301:001:0411, kovID DP1342) kohta.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Mõigu tee 10 ja Sauki kinnistute ümberkruntimise teel moodustada kolm ärimaa krunti ning kolm transpordimaa krunti. Planeeritavale alale kavandatakse rajada ka püloon. Ärimaa kruntidele soovitakse anda ehitusõigus kaubandus- ja teenindushoonete ja/või väikeettevõtluse ja -tootmise hoonete ja/või kontori- ja büroohoonete ehitamiseks. Transpordimaa krundid on kavandatud juurdepääsuteede rajamiseks.

Planeeritava ala suurus on ligikaudu 5,1 ha. Planeeritav ala asub Peetri alevikus Tallinna linna ja Rae valla piiri lähisel riigi põhimaantee nr 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee ja Mõigu tee vahelisel alal. Juurdepääs Mõigu tee 10 kinnistule on Mõigu teelt ning Sauki kinnistule läbi planeeritavate kinnistute rajatud Vainu teelt.

Eeltoodust tulenevalt palub Rae Vallavalitsus Transpordiameti seisukohta detailplaneeringus kavandatud ehitustegevuse ja liikluskorralduse lahenduse osas.

Detailplaneeringu eskiisi materjalide, menetlust puudutava informatsiooniga ja dokumentidega on võimalik täiendavalt tutvuda Rae valla geoportaali detailplaneeringute kaardirakenduses <https://map.rae.ee/dp/DP1342/Eskiis/>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Tarmo Gutmann
vallavanem

Helina Leetus 5981 3140, helina.leetus@rae.ee